

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: -

Адрес: 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/11

Составлен по состоянию на: 16.07.2025

Составил 21.07.2025
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 23.07.2025
(дата)



Отметки

В. С. Андреева
(инициалы, фамилия)

И. Л. Мастеброцкая
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

Кадастровый номер земельного участка	6404000000001000321 (1.8671)
Литер	A1/к
Количество надземных этажей, шт.	1
Количество подземных этажей, шт.	-
Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1977
Год реконструкции	-
Физический износ, %	-
Объем здания, куб.м	327
Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	82 (82)
Общая площадь здания, кв.м	52.1
Нормируемая площадь здания, кв.м	52.1
Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
Количество машино-мест, шт.	0
Площадь машино-мест, кв.м	-
Вид конструкции здания	-
Материал наружных стен	Кирпич

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пятиком- натные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	52.1	52.1
Общая площадь, кв. м	52.1	52.1

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Земля
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема эксплуатации)	Износ, %*	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A1/к	Склад	1977	-	82 (82)	327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

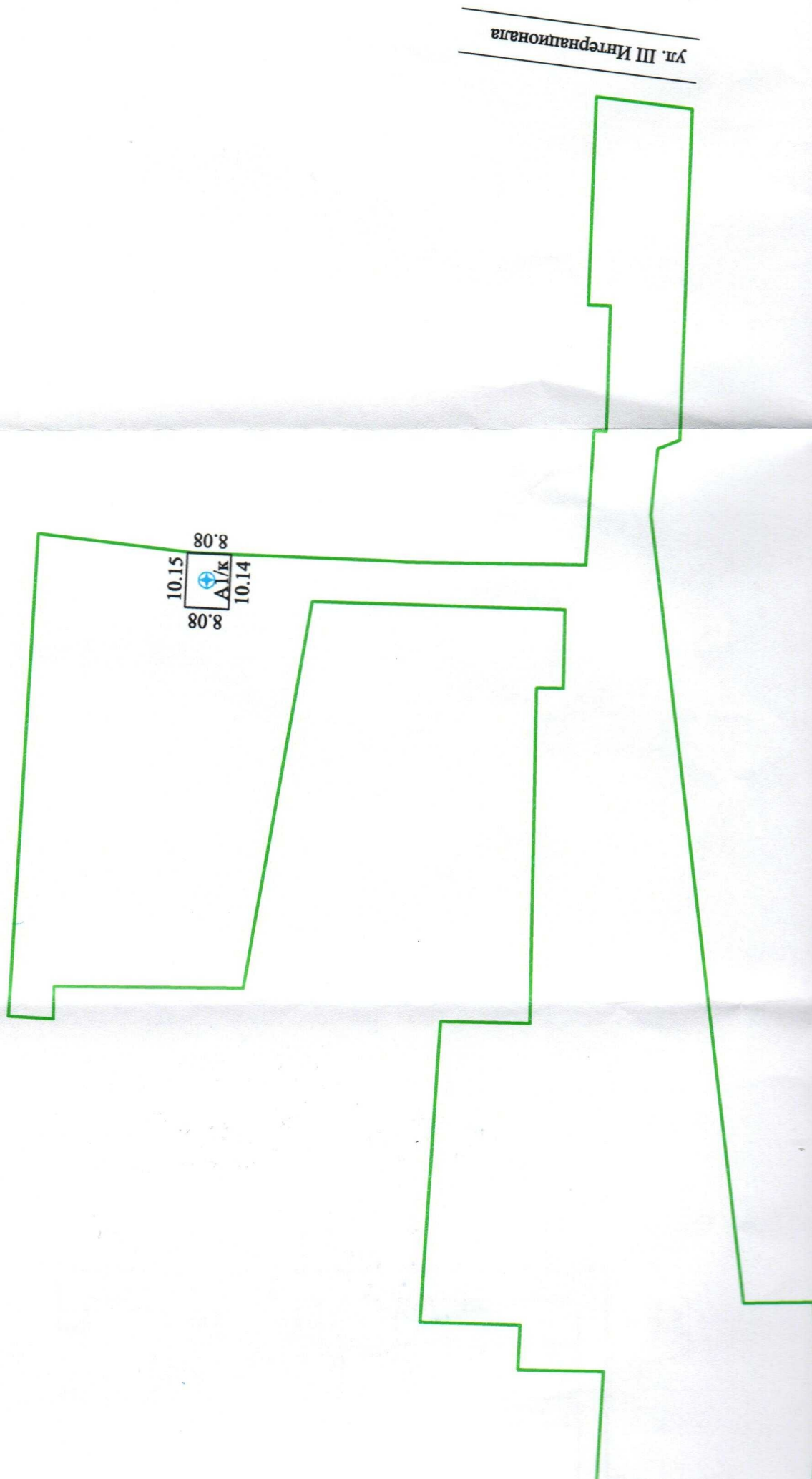
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

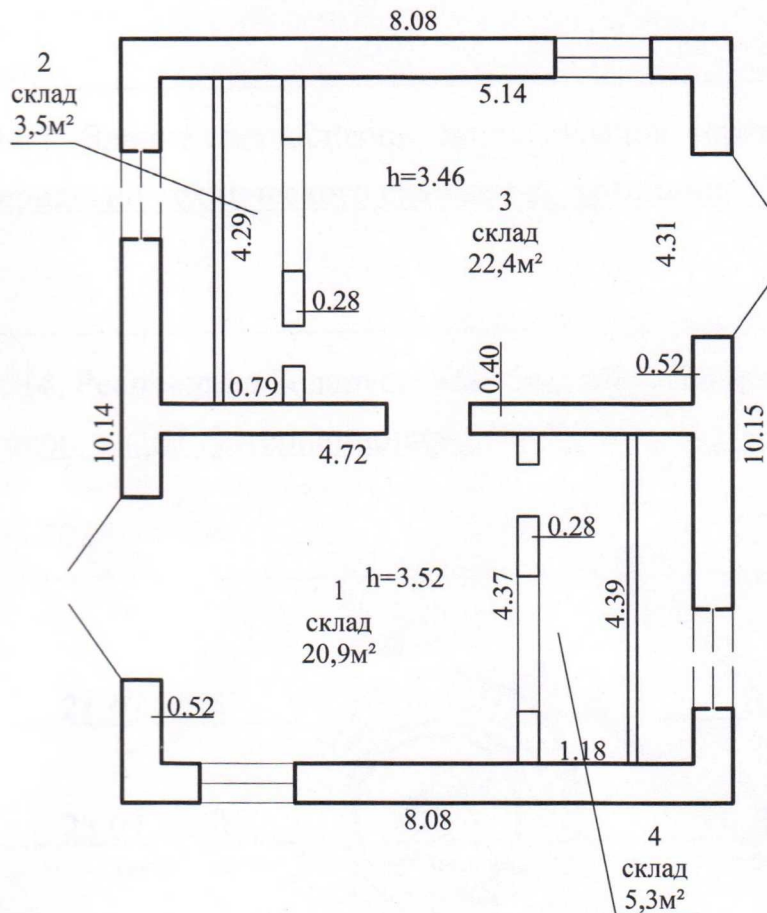
Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



Поэтажный план

Этаж 1

Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад

222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/11

Составлен по состоянию на: 16.07.2025

Масштаб	Литер - А1/к		Лист: 1 из 1
1:100	Фамилия, Инициалы	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	В.С.Андреева	21.07.2025	
Оформил	В.С.Андреева	21.07.2025	
Проверил	И.Л.Мастеброская	23.07.2025	